



Città Metropolitana di Messina

Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015

Direzione: *V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali*

Servizio: *Turismo*

Ufficio: *Strutture Ricettive ME e zona Jonica*

OGGETTO: **Classifica** della struttura ricettiva denominata “RIVIERA JONICA” nella tipologia CASE e APPARTAMENTI PER VACANZE (C.A.V.) categoria Unica UNA STELLA, sita nel comune di SANTA TERESA DI RIVA(ME) Via Torrente Savoca n.19.

Gestore : VACANZE MAGICHE s.a.s.–

Legale Rappresentante : Alfieri Marilena

Raccolta Generale presso la V Direzione

PROPOSTA N. 1282 del 28.11.2016

DETERMINAZIONE N. 1257 del 01.12.2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'articolo 5 della LR n. 10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione sulle imprese turistiche operanti sul territorio.

Vista la legge della Regione Sicilia del 6 aprile 1996 n. 27, e s.m.i., che nel dettare norme in materia del turismo, individua le strutture turistico ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio e che la stessa ha validità per un quinquennio;

Vista la L.R. n.7 del 27/03/2013 contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali, in sostituzione delle Province Regionali;

Vista la L.R. n.8 del 24/03/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

Vista la L.R. n.15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

Tenuto conto che l'art.4 della L.R. n. 27 del 06 Aprile 1996, dispone che la classificazione delle strutture ricettive ha validità per un quinquennio e per le nuove aziende attivate e classificate durante il quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua del quinquennio in corso e comunque per almeno un triennio.

Visto il Decreto n. 908 del 11/06/2001, dell'assessorato regionale al turismo;

Visto il D.A. n. 2351 del 15/12/2014, dell'assessorato regionale del turismo dello sport e dello spettacolo, che annulla e sostituisce l'allegato A del Decreto n. 908 del 11/06/2001, indicando i nuovi requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico ricettive di cui all'art. 3 della legge regionale 27/96

Visto il D. A. n 2/GAB dell'assessorato al turismo comunicazione e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità del Decreto n. 908 del 11/06/2001;

Visto in particolare il comma 11 dell'art.3 della Legge Regionale del 6 aprile 1996 n. 27, che definisce “ le Case ed Appartamenti per le Vacanze”;

Presa visione del codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente e rilevata l'insussistenza di conflitto di interesse ;

Vista la PEC del Comune di S.Teresa Riva del 08/07/2016, acquisita al Protocollo Generale di questa Città Metropolitana di Messina pari data al n. 22366/16, con la quale si trasmette in copia, per i successivi adempimenti di nostra competenza, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n.14926/E del 07.07.2016, integrata dai documenti allegati, presentata dalla Sig.ra Alfieri Marilena nata a Ragusa il 06/05/1977, n.q. di legale rappresentante della società VACANZE MAGICHE s.a.s. – CCIAA di Catania N. REA CT349267 C.F. 05186150875, con sede legale a Paternò (CT) Via Sardegna n.9, intesa ad ottenere la classificazione per nuova apertura della struttura ricettiva tipologia CASE e APPARTAMENTI per VACANZE, categoria Unica UNA STELLA, denominata “RIVIERA JONICA” sita in Via Torrente Savoca n.19 – Santa Teresa di Riva, composta da n. 08 Unità Abitative (Bilocali), meglio identificati al Foglio 10 part. 1523 subb. dal 25 al 32, con 3 posti letto ciascuno, per una capacità ricettiva complessiva di n. 24 posti letto, come di seguito specificati:

UNITA' ABITATIVE	POSTI LETTO
N. 04 (QUATTRO) BILOCALI (piano terzo)	12 (DODICI)
N. 04 (QUATTRO) BILOCALI (piano quarto)	12 (DODICI)
TOTALE UNITA ABITATIVE	TOTALE POSTI LETTO
N. 08 (OTTO)	N.24 (VENTIQUATTRO)

Tenuto Conto della Relazione Tecnica asseverata, relativa agli immobili de quo, a firma del tecnico arch. Massimo Stracuzzi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n. 1568 e della denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dalla Sig.ra Alfieri Marilena, ai sensi del D.P.R. 445/2000;

Visti i verbali di sopralluogo, effettuati il 23/08/2016 e il 14/11/2016, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive zona Jonica, nel corso del quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati ai fini della classificazione e dove si conferma per quanto di competenza, di classificare nella categoria Unica UNA STELLA, la struttura ricettiva tipologia CASE e APPARTAMENTI per VACANZE, denominata “RIVIERA JONICA”, sita nel Comune di S. Teresa di Riva(ME), Via Torrente Savoca n.19, composta da n.08 Unità Abitative (Bilocali), per una capacità ricettiva complessiva di n. 24 posti letto;

Considerato che nel Comune di S. Teresa di Riva non esiste altra struttura ricettiva alberghiera ed extralberghiera con la stessa denominazione;

Visti l'art. 107 del T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. 267/2000, lo Statuto della Provincia ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visti gli atti di ufficio, per quanto di nostra competenza;

PROPONE

Per quanto in premessa,

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, nella categoria Unica UNA STELLA, la struttura ricettiva extralberghiera tipologia CASE e APPARTAMENTI per VACANZE, denominata “RIVIERA JONICA” sita in Via Torrente Savoca n.19 – Santa Teresa di Riva, composta da n. 08 Unità Abitative (Bilocali), meglio identificati al Foglio 10 part. 1523 subb. dal 25 al 32, con 3 posti letto ciascuno, per una capacità ricettiva complessiva di n. 24 posti letto, come di seguito specificati:

UNITA' ABITATIVE	POSTI LETTO
N. 04 (QUATTRO) BILOCALI (piano terzo)	12 (DODICI)
N. 04 (QUATTRO) BILOCALI (piano quarto)	12 (DODICI)
TOTALE UNITA ABITATIVE	TOTALE POSTI LETTO
N. 08 (OTTO)	N.24 (VENTIQUATTRO)

PRENDERE ATTO che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dalla ditta VACANZE MAGICHE s.a.s. – CCIAA di Catania N. REA CT349267 C.F. 05186150875, con sede legale a Paternò (CT) Via Sardegna n.9 legalmente rappresentata dalla Sig.ra Alfieri Marilena nata a Ragusa il 06/05/1977;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005

TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai soggetti previsti dalla legge;

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cono Collovà)

Il Responsabile del Servizio
(Sig. Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, nella categoria Unica UNA STELLA, la struttura ricettiva extralberghiera tipologia CASE e APPARTAMENTI per VACANZE, denominata "RIVIERA JONICA" sita in Via Torrente Savoca n.19 – Santa Teresa di Riva, composta da n. 08 Unità Abitative (Bilocali), meglio identificati al Foglio 10 part. 1523 subb. dal 25 al 32, con 3 posti letto ciascuno, per una capacità ricettiva complessiva di n. 24 posti letto, come di seguito specificati:

UNITA' ABITATIVE	POSTI LETTO
N. 04 (QUATTRO) BILOCALI (piano terzo)	12 (DODICI)
N. 04 (QUATTRO) BILOCALI (piano quarto)	12 (DODICI)
TOTALE UNITA ABITATIVE	TOTALE POSTI LETTO
N. 08 (OTTO)	N.24 (VENTIQUATTRO)

PRENDERE ATTO che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dalla ditta VACANZE MAGICHE s.a.s. – CCIAA di Catania N. REA CT349267 C.F. 05186150875, con sede legale a Paternò (CT) Via Sardegna n.9 legalmente rappresentata dalla Sig.ra Alfieri Marilena nata a Ragusa il 06/05/1977;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005

TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai soggetti previsti dalla legge;

TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai soggetti previsti dalla legge;

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li

24.11.16

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

li 24.11.16

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.

2° DIR SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 29/11/16 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dot. Antonio Calabrò